

### Изменения в проектную декларацию:

«Жилые секции 2.1-2.4

2-го этапа 2-й очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области.»

«17» декабря 2020 год

Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» пункты 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3 изложить в следующей редакции и дополнить пунктами 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3:

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 501,13 кв.м</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>958,69 кв.м</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 459,82 кв.м</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг) <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников <b>0</b>

Раздел 10 «О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда» дополнить пунктами 10.7.1, 10.7.2, 10.7.6:

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы <b>"Промстроймонтаж"</b>
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика <b>6685088928</b>

Раздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории» изложить в следующей редакции:

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>12</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>На дворовой территории предусмотрено размещение площадок с малыми архитектурными формами в виде лестниц, качелей, горок, скамеек</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
		Наличие пандуса: <b>Имеются</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках, наружные лестницы входов в здания предусмотрены со ступенями 400*100 мм, предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренний размер 1,14*2,14 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>35,620 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>40,830 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>11,3 %</b>

Раздел 15 «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» пункты 15.2 «Об основных характеристиках жилых помещений» и 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

#### 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Номер	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь	Кол-во комнат	Общая жилая площадь, м2	Высота потолков
237	жилое	2	5	75,06	3	41,95	2,50
238	жилое	2	5	51,52	2	27,60	2,50
239	жилое	2	5	52,12	2	28,97	2,50
240	жилое	2	5	39,56	1	16,79	2,50
241	жилое	2	5	57,17	2	31,13	2,50
242	жилое	3	5	75,03	3	41,95	2,50
243	жилое	3	5	51,52	2	27,60	2,50
244	жилое	3	5	52,12	2	28,97	2,50
245	жилое	3	5	39,40	1	16,79	2,50
246	жилое	3	5	57,17	2	31,13	2,50
247	жилое	4	5	75,03	3	41,95	2,50
248	жилое	4	5	55,63	2	31,68	2,50
249	жилое	4	5	56,22	2	33,05	2,50
250	жилое	4	5	39,43	1	16,79	2,50
251	жилое	4	5	57,19	2	31,13	2,50
252	жилое	5	5	75,03	3	41,95	2,50
253	жилое	5	5	55,63	2	31,68	2,50
254	жилое	5	5	56,22	2	33,05	2,50
255	жилое	5	5	39,43	1	16,79	2,50
256	жилое	5	5	57,19	2	31,13	2,50
257	жилое	6	5	75,03	3	41,95	2,50
258	жилое	6	5	55,60	2	31,68	2,50
259	жилое	6	5	56,22	2	33,05	2,50
260	жилое	6	5	39,35	1	16,79	2,50
261	жилое	6	5	57,19	2	31,13	2,50
262	жилое	7	5	74,86	3	41,95	2,50
263	жилое	7	5	55,28	2	31,68	2,50
264	жилое	7	5	55,90	2	33,05	2,50
265	жилое	7	5	39,06	1	16,79	2,50
266	жилое	7	5	57,02	2	31,13	2,50
267	жилое	8	5	74,86	3	41,95	2,50
268	жилое	8	5	55,28	2	31,68	2,50
269	жилое	8	5	55,90	2	33,05	2,50
270	жилое	8	5	39,06	1	16,79	2,50
271	жилое	8	5	57,02	2	31,13	2,50

272	жилое	9	5	74,86	3	41,95	2,50
273	жилое	9	5	55,28	2	31,68	2,50
274	жилое	9	5	55,90	2	33,05	2,50
275	жилое	9	5	39,06	1	16,79	2,50
276	жилое	9	5	57,02	2	31,13	2,50
277	жилое	10	5	74,86	3	41,95	2,50
278	жилое	10	5	55,28	2	31,68	2,50
279	жилое	10	5	55,90	2	33,05	2,50
280	жилое	10	5	39,06	1	16,79	2,50
281	жилое	10	5	57,02	2	31,13	2,50
282	жилое	2	6	73,92	3	42,75	2,50
283	жилое	2	6	54,88	2	30,16	2,50
284	жилое	2	6	52,97	2	28,67	2,50
285	жилое	2	6	75,48	3	44,85	2,50
286	жилое	3	6	73,95	3	42,75	2,50
287	жилое	3	6	54,68	2	30,16	2,50
288	жилое	3	6	52,78	2	28,67	2,50
289	жилое	3	6	75,43	3	44,58	2,50
290	жилое	4	6	73,95	3	42,75	2,50
291	жилое	4	6	54,68	2	30,16	2,50
292	жилое	4	6	52,78	2	28,67	2,50
293	жилое	4	6	75,43	3	44,58	2,50
294	жилое	5	6	73,95	3	42,75	2,50
295	жилое	5	6	54,68	2	30,16	2,50
296	жилое	5	6	52,78	2	28,67	2,50
297	жилое	5	6	75,43	3	44,58	2,50
298	жилое	6	6	73,95	3	42,75	2,50
299	жилое	6	6	54,68	2	30,16	2,50
300	жилое	6	6	52,78	2	28,67	2,50
301	жилое	6	6	75,45	3	44,58	2,50
302	жилое	7	6	73,79	3	42,75	2,50
303	жилое	7	6	54,53	2	30,16	2,50
304	жилое	7	6	52,63	2	28,67	2,50
305	жилое	7	6	75,29	3	44,58	2,50
306	жилое	8	6	73,79	3	42,75	2,50
307	жилое	8	6	54,53	2	30,16	2,50
308	жилое	8	6	52,63	2	28,67	2,50
309	жилое	8	6	75,29	3	44,58	2,50
310	жилое	9	6	73,79	3	42,75	2,50
311	жилое	9	6	54,53	2	30,16	2,50
312	жилое	9	6	52,63	2	28,67	2,50
313	жилое	9	6	75,29	3	44,58	2,50
314	жилое	10	6	73,79	3	42,75	2,50
315	жилое	10	6	54,53	2	30,16	2,50
316	жилое	10	6	52,63	2	28,67	2,50
317	жилое	10	6	75,29	3	44,58	2,50
318	жилое	2	7	53,85	2	29,70	2,50
319	жилое	2	7	36,06	1	17,78	2,50
320	жилое	2	7	36,07	1	18,42	2,50
321	жилое	2	7	54,11	2	29,70	2,50
322	жилое	3	7	53,83	2	29,70	2,50
323	жилое	3	7	35,87	1	17,78	2,50
324	жилое	3	7	35,88	1	18,42	2,50
325	жилое	3	7	54,09	2	29,70	2,50
326	жилое	4	7	53,83	2	29,70	2,50

327	жилое	4	7	35,87	1	17,78	2,50
328	жилое	4	7	35,88	1	18,42	2,50
329	жилое	4	7	54,09	2	29,70	2,50
330	жилое	5	7	53,83	2	29,70	2,50
331	жилое	5	7	35,87	1	17,78	2,50
332	жилое	5	7	35,88	1	18,42	2,50
333	жилое	5	7	54,09	2	29,70	2,50
334	жилое	6	7	53,82	2	29,70	2,50
335	жилое	6	7	35,79	1	17,78	2,50
336	жилое	6	7	35,80	1	18,42	2,50
337	жилое	6	7	54,11	2	29,70	2,50
338	жилое	7	7	53,65	2	29,70	2,50
339	жилое	7	7	35,63	1	17,78	2,50
340	жилое	7	7	35,64	1	18,42	2,50
341	жилое	7	7	53,95	2	29,70	2,50
342	жилое	8	7	53,65	2	29,70	2,50
343	жилое	8	7	35,63	1	17,78	2,50
344	жилое	8	7	35,64	1	18,42	2,50
345	жилое	8	7	53,95	2	29,70	2,50
346	жилое	9	7	53,65	2	29,70	2,50
347	жилое	9	7	35,63	1	17,78	2,50
348	жилое	9	7	35,64	1	18,42	2,50
349	жилое	9	7	53,95	2	29,70	2,50
350	жилое	10	7	53,65	2	29,70	2,50
351	жилое	10	7	35,63	1	17,78	2,50
352	жилое	10	7	35,64	1	18,42	2,50
353	жилое	10	7	53,95	2	29,70	2,50
354	жилое	2	8	56,92	2	28,25	2,50
355	жилое	2	8	56,81	2	29,03	2,50
356	жилое	2	8	40,06	1	21,33	2,50
357	жилое	2	8	52,05	2	22,29	2,50
358	жилое	2	8	72,68	3	42,20	2,50
359	жилое	3	8	56,76	2	28,25	2,50
360	жилое	3	8	56,68	2	29,03	2,50
361	жилое	3	8	39,88	1	21,33	2,50
362	жилое	3	8	52,03	2	22,29	2,50
363	жилое	3	8	72,52	3	42,20	2,50
364	жилое	4	8	56,76	2	28,25	2,50
365	жилое	4	8	56,68	2	29,03	2,50
366	жилое	4	8	39,88	1	21,33	2,50
367	жилое	4	8	52,03	2	22,29	2,50
368	жилое	4	8	72,52	3	42,20	2,50
369	жилое	5	8	56,76	2	28,25	2,50
370	жилое	5	8	56,68	2	29,03	2,50
371	жилое	5	8	39,88	1	21,33	2,50
372	жилое	5	8	52,03	2	22,29	2,50
373	жилое	5	8	72,52	3	42,20	2,50
374	жилое	6	8	56,76	2	28,25	2,50
375	жилое	6	8	56,65	2	29,03	2,50
376	жилое	6	8	39,88	1	21,33	2,50
377	жилое	6	8	52,03	2	22,29	2,50
378	жилое	6	8	72,52	3	42,20	2,50
379	жилое	7	8	56,60	2	28,25	2,50
380	жилое	7	8	56,49	2	29,03	2,50
381	жилое	7	8	39,80	1	21,33	2,50

382	жилое	7	8	51,85	2	22,29	2,50
383	жилое	7	8	72,36	3	42,20	2,50
384	жилое	8	8	56,44	2	28,25	2,50
385	жилое	8	8	56,14	2	29,03	2,50
386	жилое	8	8	39,64	1	21,33	2,50
387	жилое	8	8	51,85	2	22,29	2,50
388	жилое	8	8	72,20	3	42,20	2,50
389	жилое	9	8	56,44	2	28,25	2,50
390	жилое	9	8	56,14	2	29,03	2,50
391	жилое	9	8	39,64	1	21,33	2,50
392	жилое	9	8	51,85	2	22,29	2,50
393	жилое	9	8	72,20	3	42,20	2,50
394	жилое	10	8	56,44	2	28,25	2,50
395	жилое	10	8	56,14	2	29,03	2,50
396	жилое	10	8	39,64	1	21,33	2,50
397	жилое	10	8	51,85	2	22,29	2,50
398	жилое	10	8	72,20	3	42,20	2,50
399	жилое	11	8	56,44	2	28,25	2,50
400	жилое	11	8	56,17	2	29,03	2,50
401	жилое	11	8	39,64	1	21,33	2,50
402	жилое	11	8	51,85	2	22,29	2,50
403	жилое	11	8	72,20	3	42,20	2,50
404	жилое	12	8	56,17	2	28,25	2,50
405	жилое	12	8	56,20	2	29,03	2,50
406	жилое	12	8	39,56	1	21,33	2,50
407	жилое	12	8	51,67	2	22,29	2,50
408	жилое	12	8	72,12	3	42,20	2,50

### 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
					Наименование помещения	Площадь, кв.м	
<b>2.4.1</b>	офис	1	5	144,19	Тамбур	6,09	3,0
					Офисное помещение	51,46	
					Санузел	2,00	
					Кладовая	3,39	
					Офисное помещение	81,25	
<b>2.4.2</b>	офис	1	5	129,76	Тамбур	6,90	3,0
					Вестибюль	6,79	
					Кладовая	4,27	
					Офисное помещение	109,19	
					Санузел	2,61	
<b>2.3.1</b>	офис	1	6	119,88	Вестибюль	7,19	3,0
					Офисное помещение	104,11	
					Санузел	3,27	
					Тамбур	5,31	
<b>2.3.2</b>	офис	1	6	119	Вестибюль	9,05	3,0
					Офисное помещение	98,86	

					Санузел	3,65	
					Тамбур	7,44	
<b>2.2.1</b>	офис	1	7	78,04	Тамбур	5,98	3,0
					Офисное помещение	69,01	
					Санузел	3,05	
<b>2.2.2</b>	офис	1	7	78,04	Тамбур	5,98	3,0
					Офисное помещение	68,63	
					Санузел	3,43	
<b>2.1.1</b>	офис	1	8	71,22	Тамбур	6,09	3,0
					Офисное помещение	56,09	
					Санузел	3,00	
					Комната приема пищи	6,04	
<b>2.1.2</b>	офис	1	8	112,82	Тамбур	5,38	3,0
					Офисное помещение	62,30	
					Офисное помещение	20,29	
					Комната переговоров	19,27	
					Санузел	2,81	
					Помещение уборочного инвентаря	2,77	
<b>2.1.3</b>	офис	1	8	105,74	Тамбур	6,82	3,0
					Офисное помещение	93,25	
					Санузел	2,81	
					Помещение уборочного инвентаря	2,86	

Раздел 16 «О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)» пункт 16.1 «Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади» изложить в следующей редакции:

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техподполье	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	336,66
2	Приточная венткамера	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	25,58
3	Воздухозаборная шахта	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600	Служебное	1,38
4	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.600	Общественное	6,45
5	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.600	Общественное	5,98



6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590	Служебное	3,17
7	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590	Общественное	9,54
8	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590	Общественное	14,83
9	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.100	Общественное	3,27
10	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. 0.000	Общественное	10,99
11	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	9,56
12	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	35,03
13	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	2,40
14	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	3,27
15	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	10,07
16	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800	Общественное	10,99
17	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	9,56
18	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	35,03
19	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	2,40
20	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	3,27
21	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	10,07
22	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600	Общественное	10,99
23	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	9,56
24	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	35,03
25	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	2,40
26	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	3,27
27	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	10,07
28	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400	Общественное	10,99
29	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	9,56
30	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	35,03
31	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	2,40
32	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	3,27

33	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	10,07
34	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +11.200	Общественное	10,99
35	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	9,56
36	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	35,03
37	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	2,40
38	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	3,27
39	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	10,20
40	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +14.000	Общественное	10,99
41	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	9,56
42	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	35,03
43	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	2,40
44	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	3,27
45	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	10,20
46	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +16.800	Общественное	10,99
47	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	9,56
48	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	35,03
49	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	2,40
50	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	3,27
51	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	10,20
52	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +19.600	Общественное	10,99
53	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	9,56
54	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	35,03
55	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	2,40
56	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	3,27
57	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	10,20
58	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +22.400	Общественное	10,99
59	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	9,56
60	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	35,03

61	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	2,40
62	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	3,27
63	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	10,20
64	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +25.200	Общественное	10,99
65	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	9,56
66	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	35,03
67	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	2,40
68	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	3,27
69	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	10,20
70	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	10,99
71	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	9,56
72	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	35,03
73	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	2,40
74	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	3,27
75	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	10,20
76	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	10,99
77	Техчердак	Секция 2.1. помещение на отм. +33.550	Служебное	331,71
78	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Служебное	12,32
79	Машинное помещение	Секция 2.1. помещение на отм. +34.850	Служебное	19,60
80	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	2,08
81	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	3,27
82	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	10,20
83	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Служебное	10,99
84	Техподполье	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	207,89
85	Приточная венткамера	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	9,68
86	Воздухозаборная шахта	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	1,57
87	Тепловой узел	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	16,04
88	Тамбур	Секция 2.2. помещение на отм. -0.810	Общественное	7,39

89	Тамбур	Секция 2.2. помещение на отм. -0.810	Общественное	7,58
90	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. -0.800	Общественное	9,21
91	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. -0.800	Общественное	13,62
92	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	3,64
93	Электрощитовая	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	12,50
94	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	11,68
95	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	9,21
96	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	13,15
97	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	12,11
98	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	9,21
99	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	13,15
100	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	12,11
101	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	9,21
102	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	13,15
103	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	12,11
104	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	9,21
105	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	13,15
106	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	12,11
107	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	9,21
108	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	13,15
109	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	12,11
110	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	9,21
111	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	13,15
112	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	12,11
113	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	9,21
114	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	13,15
115	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	12,11

116	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	9,21
117	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	13,15
118	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	12,11
119	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	9,21
120	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	13,15
121	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	12,11
122	Техчердак	Секция 2.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	203,15
123	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	21,48
124	Машинное помещение	Секция 2.2. помещение на отм. +29.250	Служебное	20,73
125	Техподполье	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	279,18
126	Насосная	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	12,44
127	Приточная венткамера	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	9,33
128	Воздухозаборная шахта	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	1,38
129	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	7,60
130	Пожарная насосная	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	9,89
131	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -1.250	Общественное	7,99
132	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -1.250	Общественное	7,47
133	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. -1.240	Общественное	9,21
134	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. -1.240	Общественное	13,37
135	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	3,33
136	Электрощитовая	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	12,85
137	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	11,68
138	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	9,21
139	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	18,10
140	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	12,04
141	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	9,21
142	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	18,10

143	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	12,04
144	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	9,21
145	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	18,10
146	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	12,04
147	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	9,21
148	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	18,10
149	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	12,04
150	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	9,21
151	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	18,10
152	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	12,04
153	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	9,21
154	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	18,10
155	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	12,04
156	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	9,21
157	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	18,10
158	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	12,04
159	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	9,21
160	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	18,10
161	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	12,04
162	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	9,21
163	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	18,10
164	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	12,04
165	Техчердак	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	290,58
166	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	20,93
167	Машинное помещение	Секция 2.3. помещение на отм. +29.250	Служебное	20,73
168	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	11,86
169	Техподполье	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	290,40
170	ИТП	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	49,17

171	Приточная венткамера	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	9,48
172	Воздухозаборная шахта	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	1,23
173	Тамбур	Секция 2.4. помещение на отм. -0.550	Общественное	9,98
174	Тамбур	Секция 2.4. помещение на отм. -0.550	Общественное	9,68
175	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Служебное	5,02
176	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Общественное	18,32
177	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Общественное	9,13
178	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. 0.000	Общественное	5,49
179	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	12,82
180	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	26,93
181	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	11,27
182	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	12,82
183	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	26,93
184	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	11,11
185	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	12,82
186	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	26,93
187	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	11,11
188	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	12,82
189	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	26,93
190	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	11,11
191	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	12,82
192	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	26,93
193	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	11,11
194	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	12,82
195	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	26,93
196	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	11,11
197	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	12,82

198	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	26,93
199	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	11,11
200	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	12,82
201	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	26,93
202	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	11,11
203	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	12,82
204	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	26,93
205	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	11,11
206	Техчердак	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	142,27
207	Техчердак	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	186,86
208	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	20,98
209	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +28.000	Служебное	11,12
210	Машинное помещение	Секция 2.4. помещение на отм. +29.250	Служебное	22,54

Раздел 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» дополнить пунктами 17.2.1, 17.2.2:

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.05.2022</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>18.05.2022</b>



Раздел 19 «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд» изложить в следующей редакции:

19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1.	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1.	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2.	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	19.6.1.3.	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4.	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>469 114 150,0 руб.</b>
	19.6.1.5.	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>84 314 150</b>
	19.6.1.6.	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>384 800 000,00</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2023</b>

Генеральный директор ООО «Новая стратегия»  
- Управляющей организации  
ООО Специализированный застройщик «Центр»

